

Najam se zasniva najduže do zaključenja stečajnog postupka koji se kod Trgovačkog suda u Splitu vodi pod br. St-49/2012 ili do ili do prodaje predmetne nekretnine u stečajnom postupku, s time da najam po ovom ugovoru počinje teći od prvog rujna 2023.....

(3) Namjena - djelatnost.....

Predmetna nekretnina će se koristiti za stanovanje. Najmoprimac se obvezuje koristiti predmet najma isključivo za navedenu namjenu.....

(4) Najamnina

Ugovorne strane određuju visinu mjesečne najamnine u iznosu od 140,00 eura (slovima: stopedeset eura) uvećano za PDV, počevši od 01. travnja 2024., s tim da će najmoprimac najamninu za razdoblje do 01. travnja 2024. isplatiti odjednom i to najkasnije do 1. svibnja 2024.

Najamnina se na godišnjoj razini uvećava za 3 % u odnosu na iznos od prethodne godine računajući od dana sklapanja ugovora o najmu.....

(5) Fakturiranje i plaćanje

Plaćanje najamnine se vrši jednom mjesečno, unaprijed i to najkasnije do desetog u mjesecu za tekući mjesec. Najmodavac je dužan odmah dostaviti Najmoprimcu izvornik računa, na adresu naznačenu u ugovoru.....

Najmoprimac je dužan počevši od mjeseca sklapanja ovog ugovora o najmu, pa sve do isteka roka najma isplaćivati gore navedeni iznos mjesečne najamnine i to 10.-tog (slovima: desetog) u mjesecu na žiro - račun Najmodavca br. IBAN HR 97 2407000 1100579125----- koji se vodi kod OTP banke.

U slučaju kašnjenja s uplatom obračunava se zakonska zatezna kamata.

Ugovorne strane su suglasne da se iznos najamnine može promijeniti samo suglasnošću volja ugovornih stranaka o čemu bi se sastavio poseban aneks ovog ugovora.

(6) Režijski troškovi

Najmoprimac se obvezuje podmiriti i pripadajuće troškove vezane za gospodarsko korištenje predmeta najma u vrijeme njihove dospelosti, a na temelju ispostavljenih računa.....

Najmoprimac se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja najma snositi troškove tekućeg održavanja, te s prostorom - nekretninom upravljati i koristiti ga pažnjom dobrog gospodarstvenika, te provoditi odgovarajuće mjere u cilju zaštite prostora.....

Najmoprimac je odgovoran za svu štetu koja nastane korištenjem predmetne nekretnine protivno ovom ugovoru ili njegovoj namjeni.....

Najmoprimac ne smije bez izričite pisane suglasnosti Najmodavca predmetnu nekretninu dati u podnajam.....

Bez suglasnosti Najmodavca nije dozvoljena promjena namjene prostora.....